Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ilha Solteira
Estado de São Paulo

Ilha Solteira
Estância Turística - SP
Um novo tempo!

CÁLCULO DO BDI - Acordão Nº 2622/2013 - TCU - Plenário

CLIENTE	**PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHA SOLTEIRA.**
OBJETO	**URBANIZAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA – FASE 2**
LOCAL	**AVENIDA ATLÂNTICA s/n, ILHA SOLTEIRA - SP**
DATA	**Ilha Solteira, 06/10/2026**

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	Percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	**OK**	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,70%	**OK**	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,97%	**OK**	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,10%	**OK**	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	7,00%	**OK**	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	**OK**	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	**OK**	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária, conforme legislação Lei 12.844/2013-DESONERAÇÃO	CPRB	4,50%	**OK**	4,50%	4,50%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	**22,45%**	**OK**	19,60%	**20,97%**	24,23%
BDI com DESONERAÇÃO (Aplicado nos preços dos serviços)	**BDI DES**	**28,66%**	**OK**			

Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU

$$BDI_{DESONERADO} = \frac{(1+AC+SG+R).(1+DF).(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Ilha Solteira, 06/10/2026

Portaria Municipal: 320/2026
ART: 2620261776067

FRANCISCO EDSON DO NASCIMENTO:07862528808

Assinado digitalmente por FRANCISCO EDSON DO NASCIMENTO:07862528808
ND: C=BR, CN=FRANCISCO EDSON DO NASCIMENTO:07862528808, O=ICP-Brasil, OU=presencial
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.09 08:10:01-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.1

FRANCISCO EDSON DO NASCIMENTO
Engenheiro Civil - CREA 0601675930